

FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MACCHI-ZONDA

Sede in VIA DAVERIO 140 – 21100 VARESE (VA)

C.F. 80005810124 - P.1. 01287800120

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2025

(Valori in unità di euro)

II bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e presenta un utile d'esercizio pari ad € 6.037,17 mentre il bilancio al 31/12/2024 si era chiuso con una perdita di € 1.621.98

L'Ente vanta la qualifica di "Scuola Materna Paritaria" ed in attuazione della Legge Regione Lombardia n.1 del 13 febbraio 2003 art. 3 ed a seguito della delibera n°3 del giorno 1 agosto 2003 è stata oggetto di trasformazione da IPAB a Fondazione.

L'Ente svolge la propria attività istituzionale nel settore dell'insegnamento in età pre-scolare.

Criteri di valutazione

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello stato patrimoniale e del conto economico è la seguente:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt.2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt.2424-bis e 2425-bis del Codice Civile;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato

dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, che al netto dei fondi ammontano a €. 1.534.944. Si precisa che nel 2020 si è provveduto ad effettuare una profonda ristrutturazione dell'immobile di via Daverio 140 al fine di poter ampliare i servizi offerti alle famiglie.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Si precisa che si è provveduto all'ammortamento dei cespiti utilizzando le aliquote fiscali ridotte in quanto ritenute adeguate.

In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto, e si terrà conto, anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico". Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex-art.2426, primo comma, n.3, codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

Rimanenze magazzino

Sono valutate al costo di acquisto in quanto inferiore rispetto al valore di mercato costituito dal costo di sostituzione.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo e sono pari a € 67.170 (nell'anno 2024 erano pari a € 71.616).

Ratei e risconti attivi

Sono stati calcolati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio e riguardano quote di ricavi di competenza non ancora incassati e quote di costi non di competenza ma già sostenuti.

Nell'anno 2025 risultano iscritti per € 4.925 mentre nell'anno 2024 erano pari a € 11.274.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale e sono pari a € 49.296 mentre nell'anno 2024 erano pari a € 50.664.

Fondo per Rischi e Oneri

Accoglie gli accantonamenti effettuati in vista dei lavori di ristrutturazione che dovranno permettere di rendere più moderni ed efficienti gli immobili di proprietà.

Fondo TFR

Trattasi del debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data del 31/12/2025 al netto degli acconti erogati ed è pari a € 152.999.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti

Analisi delle voci di bilancio

ATTIVITA'

B) Immobilizzazioni

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
1.540.705	1.534.944

Totale fondi di ammortamento: € 459.875.

Ammortamenti effettuati nell'esercizio: € 10.092.

Descrizione	2024	2025
Terreni e fabbricati	1.517.236	1.508.927
Impianti e macchinari	11.549	15.179
Altri Beni	11.920	10.838
Totale	1.540.705	1.534.944

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
333	3.119

I criteri di valutazione adottati sono rimasti invariati rispetto a quelli dell'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Le rimanenze sono rappresentate da generi alimentari e materiali di consumo/pulizia.

I. Crediti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
71.616	67.170

Segue la suddivisione dei crediti in base alla scadenza.

Descrizione	Entro Es. Succ.	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni
-------------	-----------------	---------------	--------------

Verso Clienti	24.443		
Verso Imprese controllate			
Verso Imprese collegate			
Verso Imprese controllanti			
Verso altri	16.010		
Verso Erario	26.717		
Totale	67.170		

III. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
165.526	193.001

Deposito	2024	2025	Variazioni
Deposito Bancario e Postale	163.562	190.337	26.774
Assegni			
Denaro e altri valori di cassa	1.964	2664	+700
Totale	165.526	193.001	27.474

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
11.274	4.925

PASSIVITA'

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
1.441.089	1.420.654

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
Capitale	1.524.722			1.524.722
Riserva da sovrapprezzo azioni				

Riserva di rivalutazioni				
Riserva legale	475			475
Riserva azioni proprie in portafoglio				
Riserva straordinaria	9.017		1.622	7.395
Altre riserve:				
Riserva statutaria libera				
Correzione per totale riserve altre	-1			
Totale altre riserve				
Utili (perdite) gestionale portati a nuovo	(91.502)			(91.502)
Utile (perdita) gestionale dell'esercizio	(1.622)			(20.436)

B) Fondo per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
166.473	140.000

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
132.070	152.999

Variazioni	Importo
Saldo Iniziale	132.070
Incrementi per accantonamento dell'esercizio	23.978
Decrementi /Licenziamenti/Correzioni	3.048
Totale	152.999

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Fondazione al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti nel corso degli anni.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
50.664	49.296

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro Es. Succ.	Oltre Es. Succ.	Oltre 5 anni
Obbligazioni			

Obbligazioni convertibili			
Debiti verso banche			
Debiti verso soci e altri finanziatori			
Acconti			
Debiti verso fornitori	2.627		
Fatture da ricevere	13.433		
Note Credito da Emettere			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanti			
Debiti tributari	2.503		
Debiti verso istituti di previdenza	18.028		
Altri debiti	12.705		
Correzione			
Totale	49.296		

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
580.864	609.869

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi attività istituzionale	98.100	301.908	-3.808
Contributi c/es. Ministero	103.008	99.207	3.801
Contributi c/es. Regione	18.907	10.297	8.610
Contributi c/es. Comune di Varese	185.747	165.339	20.408
Contributo sanificazione	0	0	0
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	30.580	4.113	-6
Totale	636.342	580.864	29.005

B) Costo della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
566.088	626.488

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	44.357	42.165	2.192
Servizi	90.699	56.301	34.398
Godimento di beni di terzi	1.610	1.417	193

Salari e stipendi	343.646	312.771	30.875
Oneri sociali	105.600	97.004	8.596
Trattamento di fine rapporto	26.221	26.041	180
Spese per collaborazioni	0	0	0
Altri costi del personale	946	989	-43
Amm.to immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Amm.to immobilizzazioni materiali	10.092	19.701	-9.609
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazione crediti attivo circolante	0	0	0
Variazione rimanenze materie prime	-2.786	188	-2.974
Accantonamenti f.do per manutenz./lavori	0	0	0
Oneri diversi di gestione	6.103	9.511	-3.408
Totale	626.488	566.088	60.400

C) Proventi e Oneri Finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
231	228

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione	0	0	0
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0	0
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0	0
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Interessi attivi bancari	231	234	-3
Interessi su finanziamenti	0	0	0
Interessi e altri oneri finanziari	-3	-3	0
Totale	228	+231	-3

E) Imposte sul Reddito dell'Esercizio correnti, anticipate e differite

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025
5.003	4.042

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone di destinare l'utile d'esercizio pari ad € 6.037,17 come segue:

- Per € 302,00 alla Riserva legale;
- per € 5.735,17 alla Riserva straordinaria.

Varese, lì 02/05/2026

Il Presidente

Fabio S. B.

Il Segretario

Enrico Palumbo

I Membri

Luigi Colonna

[Signature]

Francesco B.

[Signature]